

Smlouva o dílo

Uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku mezi těmito smluvními stranami:

Finex Technology s.r.o.

se sídlem U Libeňského pivovaru 2430/8, Libeň, 180 00 Praha 8,

zastoupený jednatelem: Tomášem Fadrným

IČ : 025 42 901,

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce č. 220083,

jako zhotovitel na straně jedné,

a

Společenství vlastníků Francouzská 65, IČ: 29391971

Zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou S 7369 vedená u Krajského soudu v Ostravě, Den zápisu: 12. prosince 2011

se sídlem **Ostrava -Poruba, Francouzská 6019/65, PSČ 70800**

zastoupena: **předseda výboru: PAVEL GRIMM**

místopředseda výboru: MILAN ŠEDĚNKA

jako objednatel na straně druhé,

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku tuto

smlouvu o dílo :

Preambule

Zhotovitel závazně prohlašuje, že je oprávněn podle platných právních předpisů, kvalifikace a svých odborných znalostí plnit úkoly a operace obsažené v předmětu této smlouvy.. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Dále se zavazuje řádně dokončené dílo předat v termínu stanoveném touto smlouvou. Objednatel se zavazuje převzít řádně dokončené dílo a zaplatit za něj sjednanou cenu (čl. 3. Smlouvy).

1. Předmět smlouvy

1.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednavatele dílo sjednané touto smlouvou za podmínek stanovených v této smlouvě a v čase v ní dohodnutém je předat objednavateli. Objednatel se zavazuje dílo řádně a v náležitě kvalitě provedené a ukončené ve sjednané době převzít a v dohodnutém termínu zaplatit ve sjednané výši cenu díla.

1.2. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednavatele chemické čištění topného systému ve výše uvedené nemovitosti objednatele dle cenové nabídky ze dne 4.4.2016, která je přílohou této smlouvy.

2. Místo a doba provedení díla

2.1. Místo plnění: **Ostrava -Poruba, Francouzská 6019/65, PSČ 70800**

2.2. Objednatel touto smlouvou prohlašuje, že je oprávněn udělit a uděluje Zhotoviteli nebo osobám s ním spolupracujícím právo vstupu do nemovitostí, ve kterých bude prováděno dílo.

2.3. Zhotovitel se zavazuje zrealizovat dílo dle čl. 1.2. v následujících termínech:

Termín zahájení prací: 11.5.2016

Termín dokončení prací: 13.5.2016

3. Cena díla

3.1. Cena za provedení díla v rozsahu této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako cena pevná a činí:

146 000,- **Kč bez DPH**

167 900,- Kč včetně DPH

3.2. Jestliže se v průběhu plnění díla vyskytnou nepředvídatelné vícepráce, je možno po jejich zdůvodnění, položkovém ocenění a na základě schválení objednavatelem tyto vícepráce formou dodatku k této smlouvě o dílo uplatnit.

4. Platební podmínky

4.1. Po splnění předmětu díla dle článku 1. Smlouvy se Objednatel zavazuje uhradit na účet Zhotovitele platbu ve výši 100% ceny Díla dle bodu 3. Smlouvy, na základě daňového dokladu (faktury) vystavené Zhotovitelem.

4.2. Splatnost daňových dokladů 7 dní ode dne doručení Objednateli.

4.3. Za prodlení s úhradou faktury za provedení díla zaplatí objednatel zhotoviteli na jeho účet sankci ve výši 0,05 % dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení.

5. Záruka

5.1. Na provedené práce poskytuje Zhotovitel Objednateli záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma stranami.

5.2. Pokud objednatel v průběhu záruční doby objeví na díle závažné vady způsobené prací zhotovitele na díle bude objednatel v průběhu záruční doby reklamovat písemně na adrese zhotovitele. Zhotovitel bezplatně odstraní reklamovanou vadu v místě objednatele v předem dohodnutém termínu.

6. Odstoupení od smlouvy

6.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy z důvodu podstatného porušení smluvních povinností Zhotovitele, zejména pokud zjistí, že prováděné práce jsou v rozporu s platnými

předpisy a normami nebo dochází-li v průběhu prací k prodlení při jejich plnění. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno opačné straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení. Následky odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

7. Ostatní ujednání

7.1. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu práce, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci a za protipožární opatření.

7.2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s obecně závaznými předpisy.

7.3. Zhotovitel se zavazuje k provádění průběžného a konečného úklidu v místě plnění předmětu díla.

7.4. Objednatel zajistí Zhotoviteli přístup do prostor určených k provádění prací.

7.5. Vícepráce nad rozsah díla stanovený touto smlouvou budou řešeny dodatkem ke smlouvě.

7.6. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody vzniklé objednateli případně třetím osobám při provádění díla. Vzniklé škody je zhotovitel povinen uhradit nebo na vlastní náklady odstranit.

8. Ustanovení přechodná a závěrečná

9.1. Objednatel a zhotovitel tímto prohlašují, že uzavření smlouvy včetně jejího obsahu, před jejím podpisem pečlivě zvážili, s jejím obsahem bez výhrad souhlasí, a dále prohlašují, že jim není známa žádná okolnost, která by bránila či znemožňovala řádná plnění dle smlouvy.

9.2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

9.3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

9.4. Změnu smlouvy je možno provést pouze písemnou formou za souhlasu obou smluvních stran.

V Ostravě – Porubě dne 4.5.2016

V Praze dne

.....
podpis osoby oprávněné jednat jménem
objednatele

.....
jednatel Finex Technology s.r.o.

.....
podpis osoby oprávněné jednat jménem
objednatele