

Zásady pro provádění úprav v bytech

Každá rekonstrukce v bytě musí být nahlášena na výbor společenství k odsouhlasení. Žadatel musí předložit veškerou potřebnou dokumentaci (statický výpočet, v případě rekonstrukce elektro rozvodů také výkresovou dokumentaci).

Hlučné práce se mohou provádět od pondělí do pátku od 8.00 hod do 17.00 hodin. V sobotu od 9.00hod do 12.00hod. V neděli a o svátcích se hlučné práce nesmí provádět po celý den.

Při rekonstrukci WC je nutné umístit v zadní stěně dvířka o min.velikosti 800x800 mm, nutno respektovat stávající šachtici včetně přístupu za WC k stoupajícímu vedení pro případné opravy. **Stěnu za WC provést ve spodní třetině jako odnímatelnou pro případné opravy potrubí.**

Při provádění rekonstrukce elektroinstalace nesmí dojít k porušení celistvosti příček, nosné stěnové a stropní panely nesmí být oslabeny drážkami pro vedení. Rekonstrukci elektro musí provádět pracovník s příslušnou kvalifikací.

Nájemník je povinen denně provést řádný úklid společných prostor při jejich znečištění v souvislosti s rekonstrukcí.

Žádné materiály potřebné k rekonstrukci nesmí být uloženy na chodbách domu z důvodu bezpečnosti.

Při rekonstrukci rozvodů vody, kdy bude požadavek k odstavení dodávky vody, musí být tento požadavek nhlášen na výbor společenství minimálně 2 dny před započítím rekonstrukce a musí být dána na vědomí dotčeným nájemníkům. Práci na rekonstrukci rozvodů vody musí provádět pracovník s potřebnou kvalifikací.

Pokud se prováděla rekonstrukce elektro rozvodů, je nájemník povinen předložit na výbor společenství revizní zprávu.

Při nedodržení těchto zásad může výbor společenství práci zastavit.

V případě neodsouhlasené rekonstrukce bude tato považována za černou stavbu a neprodleně bude nájemník nhlášen na příslušný úřad ke správnímu řízení.