



STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO PORUBA

zapsané ve veřejném rejstříku, vedeném Krajským soudem
v Ostravě, oddíl DrXXII, vložka 392
IČ: 004 08 441
DIČ: CZ00408441

NAŠE ZN.:

VYŘIZUJE: Ing. Jindřich Hrych
TELEFON: 596 944 021
E-MAIL: jindrich.hrych@sbdporuba.cz

DATUM: 8.4.2015

Informace pro vyúčtování služeb za rok 2015

Od 1.1.2014 vešel v účinnost Zákon 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostor v domě s byty. Nebyly však k jeho aplikaci vydány žádné metodické pokyny, museli jsme se rozhodnout dle skutečnosti, kterou jsme vyčetli jen z tohoto zákona.

Jednalo se zejména o rozúčtování nákladů na služby dle §5, odst. 2, písm. d) kde provoz výtahu, osvětlení společných prostor v domě, úklid společných prostor v domě, popřípadě další služby sjednané mezi dodavatelem služeb a příjemcem služeb, nedojde-li k ujednání nebo rozhodnutí družstva nebo společenství, **rozúčtují se náklady podle počtu osob rozhodných pro rozúčtování.**

Tam, kde domy předložily odečtovou kartu na počty osob, bylo za rok 2014 provedeno rozúčtování dle těchto skutečných počtu osob, a to zejména u elektřiny pro společné prostory.

V ostatních případech bylo vyúčtování provedeno podle ploch. Rovněž u úklidu, kde byly zálohy již historicky stanovovány na jednotlivé byty, bylo provedeno vyúčtování dle stejného kritéria, tedy na byty.

Vycházíme z toho, že jednotlivé domy si způsob rozúčtování a stanovování záloh na tyto služby schválily v minulosti na členských schůzích či shromážděních vlastníků. **Budou-li v následujících obdobích jednotlivé domy chtít změnu způsobu rozúčtování a stanovování záloh na služby proti způsobu uvedeném v zákoně, budou tuto muset opět doložit zápisem ze schůze. Jinak v roce 2015 budeme již striktně postupovat dle uvedeného zákona, a to rozúčtování dle počtu osob.** Z toho důvodu důrazně žádáme, aby byla aktualizována databáze počtu jednotlivých osob v předpisech záloh na služby, protože dle zde uvedeného počtu osob bude vyúčtování služeb provedeno.

S pozdravem

Ing. Jindřich Hrych, v.r.
náměstek pro ekonomiku

SBD PORUBA

Porubská 1015
708 00 OSTRAVA - PORUBA
IČO 00408441 15