

ZÁPIS ZE SHROMÁŽDĚNÍ VLASTNÍKŮ

Zápis č. 1 / 2017

Zápis ze shromáždění vlastníků konaného dne 20.4.2017

Shromáždění zahájeno v 18. 15 hodin

Název společenství (dle výpisu z rejstříku): Společenství vlastníků Francouzská 65	
Číslo střediska: 52501	
Adresa (město, ulice, č. p. / č. or.): Francouzská 6019/65 Ostrava – Poruba	
Počet hlasů (podílů) všech vlastníků: 37272	
Počet hlasů vlastníků přítomných při zahájení : 29 668 tj. 79,60 %	Počet hostů: 0

Shromáždění bylo ^{ano} ^{ne} při zahájení usnášení schopné (označte uskutečněnou alternativu)

Shromáždění řídil (jméno): Pavel Grimm
Zapisovatel (jméno): Eva Konečná
Sčítatelé hlasů (jméno): Eva Konečná

PROGRAM SHROMÁŽDĚNÍ VLASTNÍKŮ:

1. Přivítání a zahájení schůze, seznámení s programem schůze
2. Odsouhlasení programu schůze
3. Seznámení s výsledky hospodaření domu za rok 2016
4. Odsouhlasení hospodářského výsledku za rok 2016
5. Plán oprav na rok 2017
6. Diskuse
7. Usnesení a závěr

Průběh schůze:

1. Přivítání a zahájení schůze, seznámení s programem schůze

p.Konečná zahájila schůzi přivítáním vlastníků.

Vlastníkům účastněným na shromáždění vlastníků bylo předáno vyúčtování topné sezony za rok 2016

Předseda p.Grimm seznámil účastníky s výsledky hospodaření za rok 2016.

Místopředseda společenství p.Šeděnka podal informace o prováděných opravách na domě a seznámil vlastníky s výhledem prací na rok 2017 .Jako hlavní úkol je oprava střechy domu z důvodů popraskání staré krytiny a občasného zatékání do horních bytů.Dále se podle nutnosti provede výměna všech hlavních uzavíracích ventilů na SV a TUV v bytech.Zároveň seznámil účastníky s vynaloženými náklady na řešení problému týkajícího se p.Dudka a s celkovým výsledkem kompletního vyrovnání.

1. Program schůze

Usnesení: Shromáždění vlastníků jednotek schvaluje navržený program **bez výhrad**

Hlasování: pro 47 vlastníků což je 25005 spoluvlastnických podílů, což je 100 % spoluvlastnických podílů, proti 0 spoluvlastnických podílů, zdrželo se 0 spoluvlastnických podílů.Pro z celkovým počtem 4663 spoluvlastnických podílů hlasoval zmocněnec SBD Poruba za 11 nájemníků.

2. Výsledek hospodaření za rok 2016

Usnesení: Shromáždění vlastníků jednotek schvaluje přednesenou zprávu o hospodaření domu.

Hlasování: pro 47 vlastníků což je 25005 spoluvlastnických podílů, což je 100 % spoluvlastnických podílů, proti 0 spoluvlastnických podílů, zdrželo se 0 spoluvlastnických podílů.Pro z celkovým počtem 4663 spoluvlastnických podílů hlasoval zmocněnec SBD Poruba za 11 nájemníků.

Shromáždění vlastníků bere na vědomí zprávu o hospodaření domu za rok 2016 **bez výhrad**

3. Plán oprav na rok 2017

Usnesení: Shromáždění vlastníků jednotek schvaluje navržený plán oprav na rok 2017 **bez výhrad**

Hlasování: pro 47 vlastníků což je 25005 spoluvlastnických podílů což je 100% spoluvlastnických podílů,proti 0 spoluvlastnických podílů,zdrželo se 0 spoluvlastnických podílů.Pro z celkovým počtem 4663 spoluvlastnických podílůhlasoval zmocněnec SBD Poruba za 11 vlastníků.

9. Diskuse.

p.Kavulok se ptal,jaká je záruční doba na novou krytinu na střeše.Byla mu sdělena odpověď 5 let

pí.Langerová se ptá,jaký materiál bude použit na opravu střechy.Odpověď: dvouvrstvá pružná lepenka tloušťky 5mm se zrnitým povrchem.

pí.Pupíková podala požadavek ke zkrácení provozní doby v sauně z 22 hod na 21 hodin,z důvodu hlasité konverzace z místnosti odpočívárny-posilovny pod jejím bytem.

Tento požadavek také poslala na výbor společenství k projednání.

K tomuto problému se vyjádřil dříve i výbor společenství.V diskusi se přihlásil p.Vodný s tím,že provoz sauny neodporuje zákonu 258/2000 sb,par.34 odst 2 o rušení nočního klidu.Sauna jako takové neprodukuje žádný hluk.Hluk v podobě hlasové konverzace je slyšet pouze z posilovny.Měřením bylo zjištěno,že hladina hluku je 22dB což je méně,než normou povolených 35dB.Výbor společenství ani shromáždění nemá právo prodlužovat jednotlivě dobu nočního klidu.Provozní doba sauny a posilovny je stanovena mimo noční klid.Tedy v době od 6.00. do 22.00 hodin.Z morálního hlediska je možná pouze dohoda obou stran,což ze strany navrhovatele nebylo doposud akceptováno.

10. Závěr.

Shromáždění vlastníků vzalo na vědomí všechny body schůze.

Ukončení shromáždění vlastníků:

Shromáždění vlastníků bylo ukončeno v 19.00 hodin

Příloha: *presenční listina*

Podpis předsedy *Pavel Grimm*

Podpis místopředsedy *Milan Šeděnka*

Podpis zapisovatele *Eva Konečná*