

# ZÁPIS ZE SHROMÁŽDĚNÍ VLASTNÍKŮ

Zápis č. 1 / 2018

Zápis ze shromáždění vlastníků Francouzská 65, konaného dne 25.4.2018

Shromáždění zahájeno v 18.15 hodin

Název společenství (dle výpisu z rejstříku): Společenství vlastníků Francouzská 65	
Číslo střediska: 52501	
Adresa (město, ulice, č. p. / č. or.): Francouzská 6019/65 Ostrava – Poruba	
Počet hlasů (podílů) všech vlastníků: 37272	
Počet hlasů vlastníků přítomných <b>při zahájení</b> : 22 123 tj. 59,36 %	Počet hostů: 0

Shromáždění bylo  <sup>ano</sup>  <sup>ne</sup> při zahájení usnášení schopné (označte uskutečněnou alternativu )

Shromáždění řídil (jméno): Pavel Grimm
Zapisovatel (jméno): Eva Konečná
Sčítatelé hlasů (jméno): Eva Konečná

## PROGRAM SHROMÁŽDĚNÍ VLASTNÍKŮ:

1. Přivítání a zahájení schůze, seznámení s programem schůze
2. Odsouhlasení programu schůze
3. Seznámení s výsledky hospodaření domu za rok 2017
4. Odsouhlasení hospodářského výsledku za rok 2017
5. Plán oprav na rok 2018
6. Diskuse
7. Usnesení a závěr

## **Průběh shromáždění:**

### **1. Přivítání a zahájení schůze, seznámení s programem schůze**

p.Konečná zahájila schůzi přivítáním vlastníků.

Vlastníkům účastněným na shromáždění vlastníků bylo předáno vyúčtování služeb za rok 2017

### **2. Program schůze**

**Usnesení:** Shromáždění vlastníků jednotek schvaluje navržený program **bez výhrad**

**Hlasování:** pro 32 vlastníků což je 17 726 spoluvlastnických podílů, což je 100 % spoluvlastnických podílů, proti 0 spoluvlastnických podílů, zdrželo se 0 spoluvlastnických podílů.Pro z celkovým počtem 4397 spoluvlastnických podílů hlasoval zmocněnec SBD Poruba za 10 nájemníků.

### **3. Výsledek hospodaření za rok 2017**

Předseda p.Grimm seznámil účastníky s výsledky hospodaření za rok 2017.

Tvorba do fondu DZ na opravy činil 532.248,-Kč. Čerpání na opravy 283.565,-Kč.

Výtěžek z insolvence ve věci bývalých nájemníků Dudkových ve výši 122.753,36-Kč.

### **4. Odsouhlasení hospodářského výsledku za rok 2017**

**Usnesení:** Shromáždění vlastníků jednotek schvaluje přednesenou zprávu o hospodaření domu.

**Hlasování:** pro 32 vlastníků což je 17 726 spoluvlastnických podílů, což je 100 % spoluvlastnických podílů, proti 0 spoluvlastnických podílů, zdrželo se 0 spoluvlastnických podílů.Pro z celkovým počtem 4397 spoluvlastnických podílů hlasoval zmocněnec SBD Poruba za 10 nájemníků.

Shromáždění vlastníků bere na vědomí zprávu o hospodaření domu za rok 2017 **bez výhrad**

### **5. Plán oprav na rok 2018**

Místopředseda společenství p.Šeděnka podal informace o prováděných opravách na domě za rok 2017a seznámil vlastníky s výhledem prací na rok 2018 .Ve výhledu oprav na rok 2018 se nepočítá s investičními akcemi většího rozsahu.Budou se provádět práce nařízené normami (revize plynu,elektro revize,požární revize)a práce spojené s údržbou domu (oprava svítidel,opravy výtahů,havarijní poruchy).

**Usnesení:** Shromáždění vlastníků jednotek schvaluje navržený plán oprav na rok 2018 **bez výhrad**

**Hlasování:** pro 32 vlastníků což je 17 726 spoluvlastnických podílů což je 100% spoluvlastnických podílů,proti 0 spoluvlastnických podílů,zdrželo se 0 spoluvlastnických podílů.Pro z celkovým počtem 4397 spoluvlastnických podílů hlasoval zmocněnec SBD Poruba za 10 nájemníků.

### **6. Diskuse.**

p.Grimm upozornil všechny přítomné aby respektovali návod na obsluhu výtahů.Přivolávání výtahů pomocí dvou tlačítek směru jízdy neurychlí příjezd výtahu,protože vždy přijede jen jeden výtah z nejbližší stanice.Tento styl přivolávání výtahů jen zvyšuje spotřebu el.energie a zbytečně opotřebovává celý systém a zdržuje ostatní,kteří čekají na výtah.

p.Šeděnka upozornil všechny nájemníky,kteří mají v domě psy,aby věnovali zvýšený dohled kde tyto zvířata vykonávají potřebu,zároveň upozornil o nutnosti jejich registrování.V poslední době se stává,že psi vykonají potřebu ve výtahu,nebo močí na stěny domu.Oprava zničeného zateplení nás bude zbytečně stát mnoho peněz.

p.Zábelová měla námitky na hlučnost z dětského hřiště.Na to bylo řečeno,že hřiště a jeho zařízení nejsou majetkem vlastníků a proto se musí obrátit na příslušný úřad.V případě rušení nočního klidu se musí obrátit na policii.

p.Šeděnka informoval přítomné na to,že byly zhotoveny svépomocí další nové sklepní kóje.Bude provedena kontrola obsazenosti kóji a nové budou předány do užívání těm,kteří je nemají.

### **7.Usnesení a závěr.**

Shromáždění vlastníků vzalo na vědomí všechny body schůze.

**Ukončení shromáždění vlastníků:**

*Shromáždění vlastníků bylo ukončeno v 19.00 hodin*

**Příloha:** *presenční listina*

---

*Podpis předsedy            Pavel Grimm*

*Podpis místopředsedy    Milan Šeděnka*

*Podpis zapisovatele      Eva Konečná*