

Vážení nájemníci,

protože se každý rok střídáme v tom, kdo co na shromáždění přednese, je na mě vám dnes přiblížit dění v domě za minulý rok co se týče provozu domu a oprav.

Nebudu se tady zmiňovat o cenách, to je v ekonomické zprávě.

Jistě jste si všimli, že počátkem roku jsme měli velký problém, kdy nám blesk a jeho přepětí zničil část zařízení v domě. Jednalo se hlavně o výtahy, anténní systém a kamerový systém. Díky tomu delší dobu nejezdil výtah, někteří nájemníci neměli možnost sledovat televizi a několika nájemníkům nefungoval internet.

Čekalo nás složité a dlouhé jednání s firmou OTIS, která provádí servis výtahů. Bylo zjištěno, že velká část elektronického systému výtahu byly nenávratně zničeny. Bylo to několik řídicích jednotek. Podařilo se nám zajistit jejich výměnu tak, aby výtahy jezdily alespoň v nouzovém režimu. Když bylo vše opraveno zjistilo se, že je vadný duplex to je párování výtahů. Ale i to se po delší době podařilo opravit výměnou elektroniky.

V případě STA taktéž byla zničena elektronika, která přivádí signál do bytů. To se ale netýkalo všech.

Tato událost nám také zničila kamerový systém a byli jsme nuceni provést kompletní opravy.

Jedna věc je ale pozitivní. Po jednání s pojišťovnou nám bylo vše uhrazeno z naší pojistky. Takže jsme o peníze nepřišli.

Na stížnost nájemníků v horních bytech jsme nechali vyměnit hlavice ventilátorů na střeše.

Takže to je o velkých opravách asi vše.

A pro ty, kteří si stále myslí, že výbor jen sedí v kanceláři, uvádím další práce.

Doplnili jsme spojení hromosvodu s odtokem na střeše což bylo napsáno v revizní zprávě.

Dále výbor zajistil stavbu skleních kojí, byly namontovány hroty proti holubům ve 12 - 8 NP. Další ochrany budeme dále montovat.

Bylo vyměněno několik svítidel na schodišti a na patrech a vyměněno spoustu vadných žárovek. Byly vyměněny nefunkční nouzové svítidla (7ks)

Několikrát byl vyměněn el.zámek u vstupních dveří.

Po velkém úsilí a laborování se nám podařilo opravit zadní přístupový terminál.

Chtěl bych jen uvést, že všechny práce, které sami provádíme na opravách, děláme z vlastní iniciativy a nebereme z domu za to žádné peníze. Vše děláme ve vlastním volnu. Tady bych chtěl poděkovat p.Filipovi, se kterým jsem tyto práce osobně prováděl. Sklepní koje jsme stavěli s p.Šeděnkou a materiál včetně dovozu jsme si také sami zajistili.

Mám k vám ještě několik připomínek. Pokud zjistíte, že něco v domě nefunguje, přijďte nám to na výbor nahlásit, nebo to napište na lístek a vhoďte do schránky. Nemůžeme denně obcházet dům a zjišťovat poruchy.

Druhá věc, která se nám nelíbí, je to, že si pořád někteří nájemníci přivolávají dva výtahy. Je to zbytečné, protože vždy přijede výtah který je nejbližší. Nedělejte to, zbytečně výtahy jezdí, brzdíte ostatní a spotřebuje se více energie. Většinou se jedná o 11 a 12 NP.

V poslední době se nám opakuje jedna závada. Tou je teplá voda, která vytéká z vadného potrubí. Výbor se tím zabýval a pokud se tato závada bude stále opakovat budeme nuceni potrubí vyměnit. To je špatná zpráva pro ty, kteří mají provedenou stavební úpravu v koupelnách. Pokud nejsou namontovány dvířka, bude se muset část stavby, která zakrývá potrubí odstranit. Jiná možnost není. Na dvířka byli všichni upozorněni.

A poslední věc je ta, že někteří nájemníci vytáhnou ze schránky letáky a hodí je na zem. Máme tady kamery a jsme schopni vše vyhledat a tím i usvědčit. To se už několikrát stalo. Pokud letáky nechcete nalepte si lístek a nebudete je dostávat. A jen na závěr, někteří nájemníci by měli považovat zdali je normální ráno začít čistit podlahy v bytě . Budí tím okolní nájemníky. Ne všichni vstávají v 6 hodin ráno. Je třeba mít ohled i na děti, kteří se tímto hlukem budí.