

# ZÁPIS ZE SHROMÁŽDĚNÍ VLASTNÍKŮ

Zápis č. 1 / 2019

Zápis ze shromáždění vlastníků konaného dne 9.5.2019

shromáždění zahájeno v 18. 00 hodin

Název společnosti (dle výpisu z rejstříku): Společenství vlastníků Francouzská 65	
Číslo střediska: 52501	
Adresa (město, ulice, č. p. / č. or.): Francouzská 6019/65 Ostrava - Poruba	
Počet hlasů (podílů) všech vlastníků: 37272	
Počet hlasů vlastníků přítomných při zahájení: 24256 tj. 65,1 %	Počet hostů: 0

Shromáždění bylo  ano  ne při zahájení usnášení schopné (označte uskutečněnou alternativu )

Shromáždění řídil (jméno): Pavel Grimm
Zapisovatel (jméno): Eva Konečná
Sčítatelé hlasů (jméno): Eva Konečná

## PROGRAM SHROMÁŽDĚNÍ VLASTNÍKŮ:

1. Přivítání a zahájení schůze, seznámení s programem schůze
2. Odsouhlasení programu schůze
3. Výsledek hospodaření za rok 2019
4. Odsouhlasení hospodářského výsledku za rok 2019
- 4A. Příjem z pronájmu nebytového prostoru
5. Plán oprav na rok 2019
6. Diskuse
7. Usnesení a závěr

## Průběh schůze:

### 1. 2. Přivítání a zahájení schůze, seznámení s programem schůze

Člen výboru p. Konečná přivítala všechny přítomné vlastníky a seznámila je s programem schůze.

Usnesení: Shromáždění vlastníků jednotek schvaluje přednesený program bez výhrad

### **3. Výsledek hospodaření za rok 2019**

Místopředseda společenství p.Šeděnka seznámil přítomné s detailním hospodařením SVJ za rok 2018. Přednesl zprávu o stavu účtu, tvorbou fondu oprav, vydaných financí potřebných k malým opravám v domě.

**4. Hlasování:** pro 44 vlastníků což je 24 256 spoluvlastnických podílů, což je 100 % spoluvlastnických podílů, proti 0 spoluvlastnických podílů, zdrželo se 0 spoluvlastnických podílů. Pro s celkovým počtem 4131 spoluvlastnických podílů hlasoval zmocněnec SBD Poruba za 9 nájemníků.

**Usnesení:** Shromáždění vlastníků jednotek schvaluje přednesený výsledek hospodaření za rok 2019 bez připomínek.

#### **4.A. Příjem z pronájmu nebytového prostoru**

Vzhledem k tomu, že od 1.2.2019 byla podepsána smlouva o pronájmu nebytového prostoru č.73, bude nutno odsouhlasit jestli úhrada z pronájmu půjde do fondu domu, nebo bude rozpočítán na nájemníky a jednorázově vyplacen ve zúčtovacím termínu.

**Hlasování:** byl odsouhlasen pronájem nebytového prostoru č.73 za účelem zřízení kadeřnictví a pro úhradu do fondu oprav bylo 40 vlastníků, což je 21640 spoluvlastnických podílů což je 89,2% spoluvlastnických podílů, proti 4 vlastníkům což je 2616 spoluvlastnických podílů což je 10,8% spoluvlastnických podílů, zdržel se 0 vlastníků. Pro s celkovým počtem 4131 spoluvlastnických podílů hlasoval zmocněnec SBD Poruba za 9 nájemníků.

**Usnesení:** Při tomto hlasování je nutno, aby všichni účastníci shromáždění hlasovali jednotně. I když většina ze zúčastněných byla pro převod úhrad do fondu oprav, byli zde takoví, kteří s touto variantou nesouhlasili. Podle stanov musí být pro 100% zúčastněných, čehož nebylo dosaženo. Výnos z pronájmu nebytových prostor bude vyplacen vlastníkům po zúčtovacím období.

**5. Plán oprav na rok 2019 :** Předseda SVJ přednesl zprávu o prováděných opravách v roce 2018. Většina oprav týkající se chodu domu, drobná údržba, výměny svítidel apod. byly prováděny svépomocí bez nároků na úhradu. Na rok 2019 nejsou plánovány žádné větší opravy v domě. Bylo pouze konstatováno, že pokud se budou často vyskytovat poruchy na potrubí VT pro TUV, bude nutno provést celkovou výměnu. Na shromáždění byli všichni seznámeni s tím, že v případě výměny potrubí budou muset ti, kteří při rekonstrukci koupelny nedodrželi nařízení a nemají namontovány dvířka u potrubí, budou muset vyzděnou část odstranit.

**6. Diskuse :** V diskusi vystoupil p.Smutný, který pochválil výbor za velmi dobrou práci při vedení SVJ.

### **UKONČENÍ SHROMÁŽDĚNÍ VLASTNÍKŮ**

Shromáždění bylo ukončeno ve 19.00 hodin.