

ZÁPIS ZE SHROMÁŽDĚNÍ VLASTNÍKŮ

Zápis č. 1 / 2020

Zápis ze shromáždění vlastníků konaného dne 15.9.2020

shromáždění zahájeno v 18. 00 hodin

Název společnosti (dle výpisu z rejstříku): Společenství vlastníků Francouzská 65	
Číslo střediska: 52501	
Adresa (město, ulice, č. p. / č. or.): Francouzská 6019/65 Ostrava - Poruba	
Počet hlasů (podílů) všech vlastníků: 37272	
Počet hlasů vlastníků přítomných při zahájení : 23687 tj. 63,55 %	Počet hostů: 1

Shromáždění bylo ^{ano} ^{ne} při zahájení usnášení schopné (označte uskutečněnou alternativu)

Shromáždění řídil (jméno): Pavel Grimm
Zapisovatel (jméno): Eva Konečná
Sčítatelé hlasů (jméno): Eva Konečná

PROGRAM SHROMÁŽDĚNÍ VLASTNÍKŮ:

1. Přivítání a zahájení schůze, seznámení s programem schůze
2. Odsouhlasení programu schůze
3. Vyjádření k žádosti část.odpuštění nájmu kadeřnictví z důvodu koronaviru + hlasování
4. Výsledek hospodaření za rok 2019
5. Odsouhlasení hospodářského výsledku za rok 2019
6. Diskuse
7. Usnesení a závěr

Průběh schůze:

1. 2.Přivítání a zahájení schůze, seznámení s programem schůze

Člen výboru p.Konečná přivítala všechny přítomné vlastníky a seznámila je s programem schůze.

Usnesení: Shromáždění vlastníků jednotek schvaluje přednesený program bez výhrad

3. Vyjádření k žádosti částečného odpuštění nájmu kadeřnictví z důvodu koronaviru

Nájemce společných prostor p. Večerková, která zde provozuje kadeřnictví, požádala shromáždění o prominutí tří nájmů z důvodu uzavření provozovny dle nařízení vlády ČR ze dne 8.4.2020

Předseda společenství p. Grimm objasnil všem, že prominutí nájmu se týká jen čistého nájmu ve výši 3.539,40 Kč/měsíc a nezahrnuje náklady na další provoz a provozní náklady. (zálohy SV, TUV, topení apod).

3A. Hlasování: pro 39 vlastníků což je 23 687 spoluvlastnických podílů, což je 100 % spoluvlastnických podílů, proti 0 spoluvlastnických podílů, zdrželo se 0 spoluvlastnických podílů. Pro s celkovým počtem 3 477 spoluvlastnických podílů hlasoval zmocněnec SBD Poruba za 8 nájemníků.

Usnesení: Shromáždění vlastníků jednotek schvaluje odpuštění nájmu za období tří měsíců a to květen, červen, červenec 2020 provozovny kadeřnictví, které provozuje p. Večerková ve společných částech domu.

4. Výsledek hospodaření za rok 2019

p. Šeděnka přednesl zprávu o hospodaření společenství za rok 2019. Bylo zdůrazněno, že zde chybí část plánování oprav a drobné údržby v domě. Důvodem bylo, že v době koronavirové krize nebyla možnost svolat shromáždění na začátku roku a návrhy přednést.

5. Hlasování: pro 39 vlastníků což je 23 687 spoluvlastnických podílů, což je 100% spoluvlastnických podílů, proti 0 spoluvlastnických podílů, zdrželo se 0 spoluvlastnických podílů. Pro s celkovým počtem 3 477 spoluvlastnických podílů hlasoval zmocněnec SBD Poruba za 8 nájemníků.

Usnesení: Shromáždění vlastníků bere na vědomí hospodářský výsledek bez výhrad.

5. Diskuse: v diskusi vystoupil p. Kašpřík, který přednesl návrh na pořízení tepelných čerpadel pro náš dům. Bylo mu sděleno, že tento návrh není podložen žádným cenovým ani zhotovitelským jednáním. Vzhledem k vysokým finančním nákladům v době, kdy splácíme úvěr, není tento systém v jednání. Dále mu bylo sděleno, že ani výbor samotný nemůže tento návrh schválit a podléhá schválení celého shromáždění.

6. Usnesení a závěr : Výbor společenství navrhl, aby byla vyplacena mimořádná odměna za pečlivý úklid v době koronaviru a to jednorázovou odměnou ve výši 2 000,- Kč

6A: Mimořádné hlasování: pro 39 vlastníků což je 23 687 spoluvlastnických podílů, což je 100% spoluvlastnických podílů proti 0 spoluvlastnických podílů, zdrželo se 0 spoluvlastnických podílů. Pro s celkovým počtem 3 477 spoluvlastnických podílů hlasoval zmocněnec SBD Poruba za 8 nájemníků

Usnesení: shromáždění vlastníků plně podpořilo mimořádné zařazení hlasování a souhlasí s vyplacením jednorázové odměny.

UKONČENÍ SHROMÁŽDĚNÍ VLASTNÍKŮ

Shromáždění bylo ukončeno ve 19.00 hodin.