

# ZÁPIS ZE SHROMÁŽDĚNÍ VLASTNÍKŮ

Zápis č. 1 / 2022

Zápis ze shromáždění vlastníků konaného dne 3.5.2022

shromáždění zahájeno v 18. 00 hodin

Název společnosti (dle výpisu z rejstříku): Společenství vlastníků Francouzská 65	
Číslo střediska: 52501	
Adresa (město, ulice, č. p. / č. or.): Francouzská 6019/65 Ostrava - Poruba	
Počet hlasů (podílů) všech vlastníků: 37272	
Počet hlasů vlastníků přítomných při zahájení: 26 579 tj. 71,31 %	Počet hostů: 0

Shromáždění bylo  <sup>ano</sup>  <sup>ne</sup> při zahájení usnášení schopné (označte uskutečněnou alternativu )

Shromáždění řídil (jméno): Pavel Grimm
Zapisovatel (jméno): Eva Konečná
Sčítatelé hlasů (jméno): Eva Konečná

## PROGRAM SHROMÁŽDĚNÍ VLASTNÍKŮ:

1. Přivítání a zahájení schůze, seznámení s programem schůze
2. Odsouhlasení programu schůze
3. Zpráva o technickém provozu domu
4. Výsledek hospodaření za rok 2021
5. Odsouhlasení hospodářského výsledku za rok 2021
6. Diskuse
7. Usnesení a závěr

## **Průběh schůze:**

### **1. 2. Přivítání a zahájení schůze, seznámení s programem schůze**

Člen výboru p. Konečná přivítala všechny přítomné vlastníky a seznámila je s programem schůze.

Pro 44 vlastníků což je 26 579 spoluvlastnických podílů, což je 100% spoluvlastnických podílů, proti 0 spoluvlastnických podílů, zdrželo se 0 spoluvlastnických podílů. Pro s celkovým počtem 3 026 spoluvlastnických podílů hlasoval zmocněnec SBD Poruba za 7 nájemníků.

**Usnesení:** Shromáždění vlastníků jednotek schvaluje přednesený program bez výhrad

### **3. Zpráva o technickém provozu domu**

p. Šeděnka přednesl zprávu o provedených pracích na domě za rok 2021.

Pro rok 2022 se počítá s výměnou indikátorů topných nákladů na radiátorech v bytech (končí desetiletá záruční doba).

### **4. Výsledek hospodaření za rok 2021**

Předseda p. Grimm přednesl zprávu o hospodaření domu. S tímto výsledkem :

Tvorba celkem od 1.1.2021 do 31.12.2021 byla 545.335,22 Kč

Čerpání celkem za rok 2021 : 269.897,27 Kč

Stav krátkodobé zálohy na provoz domu:

Tvorba celkem od 1.1.2021 do 31.12.2021 byla 41.378,60 Kč

Čerpání celkem za rok 2021 bylo 41.378,60 Kč

Zůstatek úvěru na revitalizaci domu k 31.12.2021 činí 3.977.219,31 Kč

Výsledek hospodaření činil 1.103,00 Kč a byl použit na pokrytí nákladů dlouhodobé zálohy na opravy. Vznikl z úroků z běžného účtu.

Podrobné údaje o finančním hospodaření domu je k dispozici na výboru SVJ.

**5. Hlasování:** pro 44 vlastníků což je 26 579 spoluvlastnických podílů, což je 100% spoluvlastnických podílů, proti 0 spoluvlastnických podílů, zdrželo se 0 spoluvlastnických podílů. Pro s celkovým počtem 3 026 spoluvlastnických podílů hlasoval zmocněnec SBD Poruba za 7 nájemníků.

**Usnesení:** Shromáždění vlastníků bere na vědomí hospodářský výsledek bez výhrad.

**5. Diskuse:** v diskusi vystoupil p. Kašpřík, který se dotazoval na výměnu měřidel dálkového odpočtu spotřeby topení v bytech. Tato otázka zůstal otevřená z důvodu ještě neschváleného nařízení vlády na pravidelné měsíční měření spotřeby tepla. Taktéž se ptal na povinnou výměnu měřidel po deseti letech funkčnosti. Tato skutečnost bude prověřena a dána na vědomí všem nájemníkům ve vývěsce.

**6. Usnesení a závěr :** Shromáždění bere na vědomí usnesení shromáždění vlastníků i odpovědi v průběhu diskuse.

## **UKONČENÍ SHROMÁŽDĚNÍ VLASTNÍKŮ**

Shromáždění bylo ukončeno ve 19.00 hodin.

Příloha : presenční listina