

# ZÁPIS ZE SHROMÁŽDĚNÍ VLASTNÍKŮ

Zápis č. 2 / 2026

Zápis ze shromáždění vlastníků konaného dne 23.4.2026

shromáždění zahájeno v 18. 00 hodin

Název společnosti (dle výpisu z rejstříku): Společenství vlastníků Francouzská 65	
Číslo střediska: 52501	
Adresa (město, ulice, č. p. / č. or.): Francouzská 6019/65 Ostrava - Poruba	
Počet hlasů (podílů) všech vlastníků: 37272	
Počet hlasů vlastníků přítomných při zahájení: 26687 tj. 71 %	Počet hostů: 0

Shromáždění bylo  <sup>ano</sup>  <sup>ne</sup> při zahájení usnášení schopné (označte uskutečněnou alternativu ☒)

Shromáždění řídil (jméno): Pavel Grimm
Zapisovatel (jméno): Dora Olejníková
Sčítatelé hlasů (jméno): Dora Olejníková

## PROGRAM SHROMÁŽDĚNÍ VLASTNÍKŮ:

1. Presentace
2. Odsouhlasení programu shromáždění
3. Zpráva o technickém provozu domu
4. Výsledek hospodaření za rok 2025
5. Odsouhlasení hospodářského výsledku za rok 2025
6. Aktuální informace k provozu BD ( úklid , havarijní služba)
7. Odsouhlasení navýšení platby za úklid
8. Diskuse
9. Usnesení a závěr

## **Průběh schůze:**

### **1. Přivítání a zahájení schůze, seznámení s programem schůze**

Člen výboru p. Olejníková přivítala všechny přítomné vlastníky a seznámila je s programem schůze.

Pro 50 vlastníků což je 26 687 spoluvlastnických podílů, což je 100% spoluvlastnických podílů, proti 0 spoluvlastnických podílů, zdrželo se 0 spoluvlastnických podílů. Pro s celkovým počtem 2 106 spoluvlastnických podílů hlasoval zmocněnec SBD Poruba za 5 nájemníků.

**2. Usnesení:** Shromáždění vlastníků jednotek schvaluje přednesený program bez výhrad

### **3. Zpráva o technickém provozu domu**

p. Šeděnka přednesl zprávu o provedených pracích na domě za rok 2025.

### **4. Výsledek hospodaření za rok 2025**

Předseda p. Grimm přednesl zprávu o hospodaření domu. S tímto výsledkem :

Tvorba dlouhodobé zálohy na opravy :

Tvorba celkem od 1.1.2025 do 31.12.2025 byla 583 924,72 Kč

Čerpání celkem za rok 2025 : 2 597 253,80 Kč

Stav krátkodobé zálohy na provoz domu:

Tvorba celkem od 1.1.2025 do 31.12.2025 byla 44. 900,90 Kč

Čerpání celkem za rok 2025 bylo 44 900,90 Kč

Zůstatek dlouhodobé zálohy na opravy k 31.12.2025 celkem 1.249.654,88,-Kč

Podrobné údaje o finančním hospodaření domu jsou k dispozici na výboru SVJ.

**5. Hlasování:** pro 50 vlastníků což je 26 687 spoluvlastnických podílů, což je 100% spoluvlastnických podílů, proti 0 spoluvlastnických podílů, zdrželo se 0 spoluvlastnických podílů. Pro s celkovým počtem 2 106 spoluvlastnických podílů hlasoval zmocněnec SBD Poruba za 5 nájemníků.

**Usnesení:** Shromáždění vlastníků bere na vědomí hospodářský výsledek bez výhrad.

### **6. aktuální informace k provozu BD ( úklid, havarijní služba)odsouhlasení navýšení platby za úklid domu :**

p. paní Olejníková seznámila účastníky s výběrovým řízením na provádění úklidu v našem domě. Byla vybrána firma Andulka se kterou byla sepsána smlouva o úklidu. Vzhledem k tomu, že cena za úklid byla navýšena smlouvou, bude nutné provést navýšení platby za úklid všem vlastníkům a nájemníkům domu. Výbor předložil ke schválení částku 20..Kč na osobu/měsíc.

Byla předložena informace o změně firmy provádějící údržbu domu a havarijní službu. S firmou EV-Servis byla rozvázána smlouva z důvodu nespokojenosti s prací firmy. Byla vybrána nová firma Vodař s.r.o., která prováděla na domě rekonstrukci rozvodů a všichni byli s kvalitou prací spokojeni.

**7.Hlasování k navýšení platby za úklid domu:** pro 50 vlastníků, což je 26 687 spoluvlastnických podílů, což je 100% spoluvlastnických podílů, proti 0 spoluvlastnických podílů, zdrželo se 0 spoluvlastnických podílů. Pro s celkovým počtem 2 106 spoluvlastnických podílů hlasoval zmocněnec SBD Poruba za 5 nájemníků.

**Usnesení:** Shromáždění vlastníků souhlasí s navrhovaným zvýšením platby za úklid domu **ve výši 20,-Kč/osobu/měsíc.**

**8. Diskuse:** výbor SVJ navrhnul nájemníkům, kteří měli nedoplatky za topnou sezonu 2025, aby si zvýšili zálohy podle vlastní spotřeby. Změny v nájmu budou provedeny od 1.7.2026.

Byla otevřena diskuse ohledně psů v našem domě. Někteří si stěžovali na časté obtěžování štěkajícími psy. Výbor SVJ bohužel nemá žádné možnosti jak vyřešit tento problém.

Zároveň byla otevřena diskuse týkající se nepředvídatelného chování psů v domě, kdy byl zaznamenán útok jednoho psa na druhého. Tato situace byla těžko zvládnutelná. Jediným řešením předloženým na shromáždění bylo předvolat si na výbor

majitele daného psa a požadovat aby tento pes měl při vstupu do domu náhubek z bezpečnostních důvodů. (možnost zaútočení na lidi).

**9. Usnesení a závěr:** všechny body programu shromáždění byly předloženy k vyjádření, které je obsaženo v hlasování. Shromáždění projednalo všechny body, které byly zařazeny do programu schůze.

## UKONČENÍ SHROMÁŽDĚNÍ VLASTNÍKŮ

Shromáždění bylo ukončeno v 19.15 hodin

Příloha : presenční listina

---

Podpis předsedy: Pavel Grimm ..... 

Podpis místopředsedy: Milan Šeděnka ..... 

Podpis zapisovatele: Dora Olejníková ..... 